

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude : **Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois** Zonage de référence : Département du Loir-et-Cher
 Nombre de communes : **53** Nombre de communes : **291**

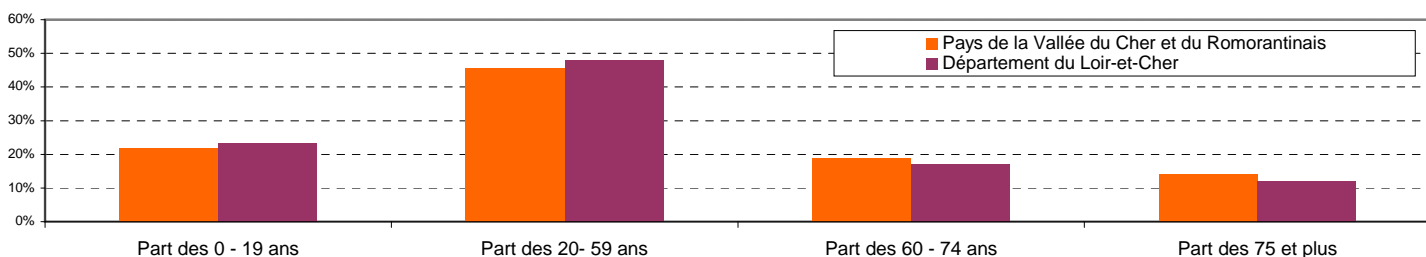
Population Source : INSEE RP 2012 RP 2007

| | 1990 | 1999 | 2007 | 2012 | 1990 | 1999 | 2007 | 2012 |
|--|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Population | 74 209 | 76 477 | 78 659 | 79 898 | 305 937 | 314 968 | 326 290 | 331 656 |
| Densité moyenne (hab/km ²) | 58,6 | 60,4 | 62,1 | 63,1 | 48,2 | 49,7 | 51,4 | 52,3 |

| Evolution démographique | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2007 | de 2007 à 2012 | de 1990 à 1999 | de 1999 à 2007 | de 2007 à 2012 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Variation annuelle de la population en % | 0,3 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0,4 | 0,3 |
| - due au solde naturel en % | -0,2 | -0,2 | -0,2 | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| - due au solde migratoire en % | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,3 | 0,4 | 0,2 |

| Age de la population | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus | Indice de vieillissement (*) | Part des 0 - 19 ans | Part des 20- 59 ans | Part des 60 - 74 ans | Part des 75 et plus |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Population par classe d'âge en 2012 | 21,7% | 45,7% | 18,8% | 13,9% | 1,2 | 23,1% | 48,0% | 17,0% | 12,0% |
| | | | | | 0,9 | | | | |

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans

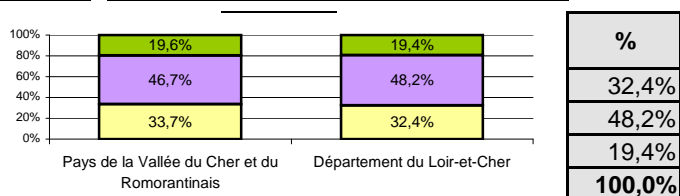


| Ménages | 1999 | 2007 | 2012 | Evol. an. My. 99 - 07 % | Evol. an. My. 07 - 12 % | 1999 | 2007 | 2012 | Evol. an. My. 99 - 07 % | Evol. an. My. 07 - 12 % |
|----------------------------|--------|--------|--------|-------------------------|-------------------------|---------|---------|---------|-------------------------|-------------------------|
| Nombre de ménages | 31 995 | 34 438 | 35 519 | 0,92 | 0,62 | 130 601 | 141 414 | 146 867 | 1,00 | 0,76 |
| Taille moyenne des ménages | 2,3 | 2,2 | 2,2 | -0,6 | -0,3 | 2,4 | 2,2 | 2,2 | -0,6 | -0,4 |

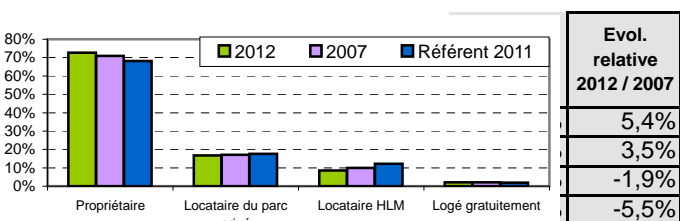
Logement Source : INSEE RP 2012 RP 2007 - RPLS 31-12-2013

| Composition du parc | 2012 | | | | 2012 | | | |
|------------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| | Nombre | % du parc | Evol. an. My. 99-07 % | Evol. an. My. 07-12 % | Nombre | % du parc | Evol. an. My. 99-07 % | Evol. an. My. 07-12 % |
| Résidences principales | 35 519 | 80,8% | 0,92 | 0,62 | 146 867 | 82,3% | 1,00 | 0,76 |
| Résidences secondaires | 3 698 | 8,4% | -0,16 | -1,55 | 14 459 | 8,1% | -0,25 | -1,07 |
| Logements vacants | 4 765 | 10,8% | 3,23 | 4,51 | 17 155 | 9,6% | 3,38 | 4,05 |
| Maisons | 38 341 | 87,2% | 1,00 | 1,13 | 142 311 | 79,7% | 1,11 | 1,16 |
| Appartements | 5 349 | 12,2% | 2,98 | -1,37 | 34 803 | 19,5% | 1,86 | -0,02 |
| Parc total | 43 982 | 100,0% | 1,01 | 0,80 | 178 481 | 100,0% | 1,06 | 0,89 |

| Résidences principales (RP) en 2012 selon la date d'achèvement | Nombre | % |
|--|---------------|---------------|
| RP construites avant 1946 | 11 674 | 33,7% |
| RP construites de 1946 à 1990 | 16 194 | 46,7% |
| RP construites de 1991 à 2009 | 6 809 | 19,6% |
| RP construites avant 2010 | 34 677 | 100,0% |



| Statut d'occupation des RP | 2012 | | Durée moy. d'emménagement (ans) | Evol. relative 2012 / 2007 |
|----------------------------|--------|----------|---------------------------------|----------------------------|
| | Nb | % des RP | | |
| Propriétaire | 25 800 | 72,6% | 21,1 | 5,7% |
| Locataire du parc privé | 5 922 | 16,7% | 6,2 | 0,8% |
| Locataire HLM | 3 051 | 8,6% | 9,2 | -10,3% |
| Logé gratuitement | 745 | 2,1% | 15,4 | -0,2% |



| Parc locatif social au 31-12-2013 | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) | Nb de logements proposés à la location | Taux de vacance | Taux de mobilité | Loyer moyen (*) |
|-----------------------------------|--|-----------------|------------------|-----------------|--|-----------------|------------------|-----------------|
| | 3 603 | 10,7% | 13,3% | 4,8 | 20 506 | 7,6% | 12,3% | 4,7 |

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes :

53

Nombre de communes :

291

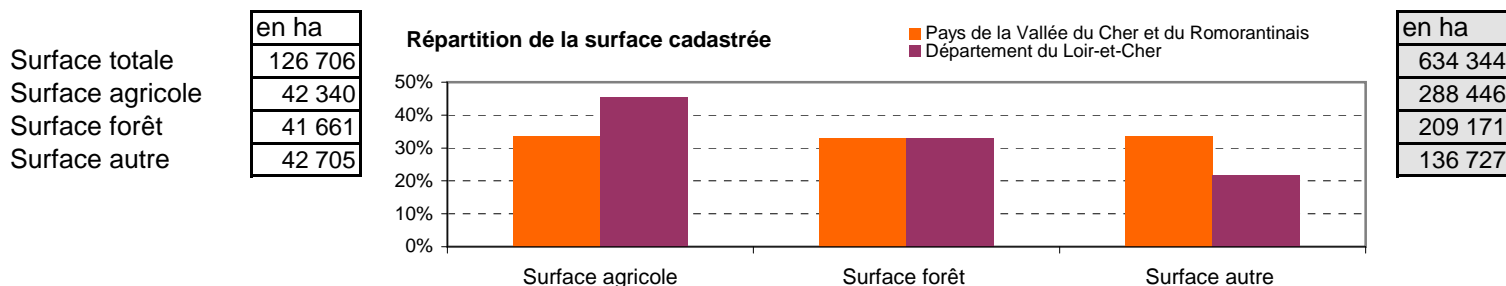
Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

| | | |
|-----------------------------------|----|----|
| Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) | 18 | 95 |
| Plans d'occupation des Sols (POS) | 8 | 42 |
| Cartes communales | 25 | 86 |

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

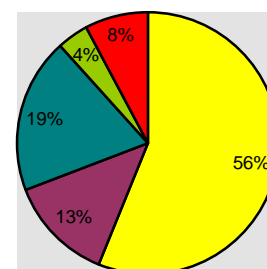
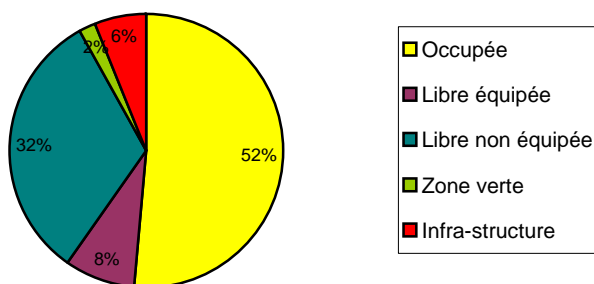


Economie

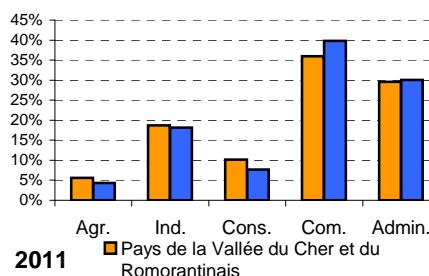
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

| Zone d'activités | Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois | | | | | Département du Loir-et-Cher | | | | |
|-----------------------|---|---------------|-------------------|------------|-----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|------------|-----------------|
| | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure | Occupée | Libre équipée | Libre non équipée | Zone verte | Infra-structure |
| Surfaces en ha | 424,2 | 68,7 | 265,2 | 16,1 | 49,4 | 1 857,8 | 433,4 | 641,4 | 121,6 | 262,3 |
| Nb. zones d'activités | 46 | | | | | 189 | | | | |

Répartition des zones activités



| Emplois selon le secteur d'activité | Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois | | Département du Loir-et-Cher | |
|---|---|---------------|-----------------------------|----------------|
| | Nb en 2007 | Nb en 2012 | Nb en 2007 | Nb en 2012 |
| Agriculture | 1 827 | 1 535 | 6 508 | 5 487 |
| Industrie | 5 324 | 5 126 | 25 207 | 22 917 |
| Construction | 2 716 | 2 785 | 9 610 | 9 692 |
| Commerce, transports, services divers | 9 272 | 9 850 | 47 816 | 50 237 |
| Admin. publique, enseignement, santé, action soc. | 8 077 | 8 108 | 37 506 | 37 967 |
| Total | 27 216 | 27 404 | 126 647 | 126 301 |



Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques - Ministère de l'intérieur DGCL

| | Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois | | | | | Département du Loir-et-Cher | | | | |
|------------------------------------|---|--------|--------|--------|--------|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Nombre de foyers fiscaux | 46 080 | 46 639 | 46 835 | 46 849 | 46 265 | 186 784 | 188 429 | 188 954 | 189 738 | 186 924 |
| Taux de foyers non imposés | 48% | 50% | 50% | 49% | 46% | 44% | 46% | 46% | 46% | 43% |
| Revenus nets déclarés moyen (€) | 19 757 | 20 184 | 20 326 | 20 821 | 21 642 | 21 514 | 21 952 | 21 937 | 22 474 | 23 704 |
| Impôt moyen des foyers fiscaux (€) | 752 | 624 | 679 | 761 | 885 | 972 | 851 | 875 | 955 | 1 139 |

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)} 817 € / population DGF

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre